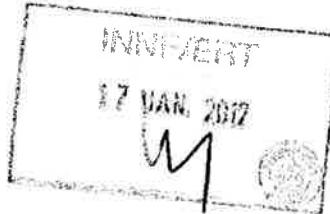


Samið hefur:  
Oddur Ólason hdi  
kt. 211153-2969



### Afsal

*O RES*  
Íslandsbanki hf. kt. 491/08-0160 selur hér með og afsalar Sveitarfélaginu Árborg, kt. 650598-2029 fasteigninni að Árvegi 1, Selfossi, tækjasalur o.fl. 01-0101. fastanúmer 231-3644. ásamt leigulóðarréttindum landnr. 207355.

Nánar er um að ræða 2.724,1 fermetra bifreiða/tækjasal ásamt tvílyftri miðjubyggingu með kjallara. Eigin var enn í byggingu við sölu, fastanúmer 231-4644. Jafnframt er afsalað réttindum samkvæmt löðarleigusamning við ríkissjóð Íslands frá 5. apríl 2006 um 7.447 fermetra leigulóð sem húsið stendur á. Stofnskjál löðarinnar er dagsett. 21. júlí 2006 þinglýsinganúmer 4081/2006.

Afsalshafi kynnti sér byggingarstig og ástand eignarinnar fyrir kaupsamningsgerð og gerði sér fulla grein fyrir að eigin var þá í byggingu og ófullbúin. Afsalhafi bekkti ástand húss að öðru leyti og afmörkun löðar og hafði hann ekkert við það að athuga. Afsalhafi gerði sér grein fyrir að Björgunarfélag Árborgar hefur ekki formlegan afnotarétt af eigninni og geymir þar ýmsar eignir sínar.

Ríkissjóður féll frá forkaupsrétti sínum vegna kaupanna, en afsalshafa er ljóst að forkaupsrétturinn og aðrar kvaðir samkvæmt löðarleigusamningi haldast áfram á eigninni.

Á löðinni stendur samskiptamastur sem Neyðarlínan hefur komið upp og er í eigu hennar. Af hálfu afsalshafa eru ekki gerðar athugasemdir við staðsetningu mastursins og tilheyrandi tækjabúnaðar á löðinni enda séu öll skilyrði um byggingarleyfi og öryggi uppfyllt. Enginn skriflegur samningur er fyrir hendi um staðsetningu mastursins á löðinni en afsalshafi verður að þessu leyti í sömu stöðu gangvart Neyðarlínunni og seljandi var.

Fasteignamat hússins er kr. 140.300.000 og löðarinnar kr. 26.500.000 eða samtals kr. 166.800.000. Eigin var ekki komin í endanlegt brunabótamat við gerð kaupsamnings.

Kaupverð eignarinnar er kr. 192.000.000 eitt hundrað nítíu og tvær milljónir króna og hefur afsalshafi gert því skil með þeim hætti sem rakið er í kaupsamningi frá 16. sept. 2010.

Afsalshafi þekkir gerla ástand eignarinnar og sættir sig við að öllu leyti. Afhending eignarinnar fór fram við undirritun kaupsamnings.

Skjal nr. 193  
Móttekið til þinglýsingar

X 16. jan. 2012

Frumrit stimplað kr. \_\_\_\_\_

Seljandi tekur allan að af hinu selda og greiðir af því skatta og skyldur til afhendingardags en afsalshafi frá þeim degi. Afsalshafi greiðir stimpilgjöld af afsali og annan þinglysingarkostnað.

Rísi mál út af samningi þessum skal það höfðað fyrir héraðsdómi Suðurlands.

Til staðfestu framanntuðu rita aðilar nöfn sín undir samning þennan í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Reykjavík 12 jan. 2012

f.h. afsalshafa

  
f.h. seljanda  
  
f.h. afsalshafa

Vottan að réttri dagssetningu, undirritun  
og fjármæði aðila:

  
Agust Stefansson  
Islandsbanki  
Lögfreðiinnheimta  
Agust Stefansson, Mdl  
Kt. 000972-9329

Nafn, kt.

Nafn, kt.